



# Oficina en venta en Burgos de 177 m<sup>2</sup>

Hipoteca desde 254€/mes

Gamonal

Burgos

80.000 €

Superficie: 177 m<sup>2</sup>

Habitaciones 7

Baños 0

## Descripción

OFICINA LISTA PARA ABRIR en DERECHOS HUMANOS. Perfecta oportunidad en una de las calles mas transitadas de la ciudad, rodeada de comercios de todo tipo y perfectamente comunicada con toda la ciudad, esta fantástica y luminosa oficina cuenta con más de 100m<sup>2</sup> útiles perfectamente distribuidos, en un amplio hall de entrada que hace las veces de sala de espera, un despacho junto a la entrada y 6 espaciosas aulas. Dispone de aseos comunitarios en la planta. Perfecta como academia, sala de masajes, etc.. Ideal para montar su negocio con una mínima inversión. Aprovecha esta excelente oportunidad y sé tu propio jefe. VALCON INMOBILIARIA es una empresa de servicios inmobiliarios, cuya finalidad es ofrecerle soluciones y resultados en todo tipo de transacciones inmobiliarias. #MuchoMasQueVivir

## Complementos del inmueble

- acceso personas con movilidad reducida
- ascensor
- buen estado
- calefacción eléctrica
- calefacción individual
- estructura de hormigón
- exterior
- luminoso
- orientación oeste
- pintura gotelé
- suelo técnico
- ventanas aluminio

