



Terreno en venta en Burgos de 208 m²

Hipoteca desde 1.113€/mes

Bulevar-San Pedro Cardeña

Burgos

350.000 €

Superficie: m²

Habitaciones 0

Baños 0

Descripción

Solar urbano en zona consolidada y en plena expansión. Se encuentra en una de las principales vías de comunicación de la ciudad de Burgos y más jóvenes; a pocos minutos andando hasta el centro de la ciudad y con todos los servicios a pocos metros. La parcela tiene una superficie de 208 m² de los cuales 122 m² son construibles, con un aprovechamiento total de 855 m² (sin incluir sótano ni zonas comunes). Según el PGU se permite la edificación de 7 plantas más ático, sobre rasante. Existe un anteproyecto en el que se incluye la posibilidad de construcción de 7 viviendas: - Planta 1^a a 5^a : una vivienda por planta de 3 dormitorios. - Planta 6^a y ático: 2 viviendas tipo dúplex con terraza, una de ella de 1 dormitorio y la otra de 3 dormitorios. En el bajo del edificio encontraríamos el portal, local-garaje con capacidad para 2 vehículos y entrada semi robotizada a zona de aparcamiento con 5 plazas de garaje (total una plaza de garaje por vivienda) y trasteros. La fachada principal tendría orientación sur. VALCON INMOBILIARIA es una empresa de servicios inmobiliarios, cuya finalidad es ofrecerle soluciones y resultados en todo tipo de transacciones inmobiliarias. #MuchoMasQueVivir

Complementos del inmueble

- céntrico
- edificable
- exterior
- urbano

